

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 4

Datum jednání: 29.04.2024
Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams
Začátek jednání: 17.00 hodin
Konec jednání: 17.19 hodin

Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

Počet přítomných členů: 9

Přítomni - distanční účast: Robert Pecka, Petra Sedláčková, Pavel Musil, Jaroslav Musil, Filip Brückner, Apolena Ondráčková, Jaroslav Tingl – přihlášen v 17.09 hod
Filip Málek – přihlášen v 17.03 hod
Tomáš Katz – přihlášen v 17.02 hod

Omluven: František Sarauer

Přítomní hosté: 0

Počet stran: 8

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 6 (ještě nepřihlášen Katz, Málek, Tingl)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost společnosti SWECO a.s. o vydání souhlasu se stavebním záměrem pro akci pod názvem „1/1W97/00 Rekonstrukce kanalizace, ul. Seifertova, Bolzanova, Čajkovského, Praha 3“.
2. Žádost Žižkovské komunitní zahrádky z.s., IČO 21236551 o výpůjčku části pozemku parc. č. 4229/1, k.ú. Žižkov.
3. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku vedení veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320.
4. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku podzemního komunikačního vedení, která byla vybudována v rámci stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234.
5. Souhlas s umístěním a vybudováním nové distribuční trafostanice DTS pro zajištění dodávky el. energie v rámci investiční akce MČ P3 pod názvem „Praha 3 – Žižkov, Novostavba MŠ Jeseniova, parc.č. 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4115/2, 4128/3, 4394“.
6. Prodej technologického zařízení kotelny v budově Domažlická 9, Společenství vlastníků Domažlická 9/1159, Praha 3, se sídlem Domažlická 1159/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 039 58825.
7. Souhlas s umístěním a vybudováním nové distribuční trafostanice DTS pro zajištění dodávky el. energie v rámci investiční akce MČ P3 pod názvem „Praha 3 – ZŠ Havlíčkovo náměstí, rekonstrukce ZŠ a přístavba do vnitrobloku, ul. Havlíčkovo nám. parc.č. 770 “.
8. Různé

Hlasování: pro 6 (ještě nepřihlášen Katz, Málek, Tingl)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti SWECO a.s. o vydání souhlasu se stavebním záměrem pro akci pod názvem „1/1W97/00 Rekonstrukce kanalizace, ul. Seifertova, Bolzanova, Čajkovského, Praha 3“.

Společnost SWECO a.s., IČO 26475081, se sídlem Tábořská 31, 140 16 Praha 4 (dále jen „Společnost“), jako projektant investora (hl. m. Praha), požádala o udělení souhlasu zástupce vlastníka pozemků parc.č. 175/2 a parc.č.1156/16, vedených na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s navrženou stavbou v souladu s ust. § 184a stavebního zákona pro územní řízení a stavební povolení s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „1/1W97/00 Rekonstrukce kanalizace, ul. Seifertova, Bolzanova, Čajkovského, Praha 3“, včetně vyznačení souhlasu na situačních výkresech C.2a a C.2b (pro pozemek parc.č. 1156/16 a parc.č. 175/2, k.ú. Žižkov). Dle projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci stávajících zděných stok v ulici Bolzanova, Seifertova a Čajkovského, které jsou za dobu provozu poškozeny od odváděných vod a staticky narušeny – poškozené zdivo, vymletý keramický žlábek atd. Rekonstrukce stávajících stok bude převážně o zednických sanačních pracích, přespárování zdiva profilu vejčitých stok, lokální injektáže ze stoky a sanace porušeného dna vlepením či nahrazením keramických žlábků za čedičové prvky v celé délce sanovaných stok. Odbor ochrany životní prostředí ÚMČ Praha 3 souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stav ploch dotčených realizací bude zdokumentován před zahájením stavby
- Stávající skladba bude po odkrytí výkopu zdokumentována
- Na dotčené ploše na Sladkovského náměstí se nachází šachta s rozvodem pro AZS a pítka – v případě poškození bude vše uvedené do původního stavu. Dále požadujeme zachování provozu těchto závlahových systémů během stavby
- Travnatá plocha bude po rekonstrukci obnovena pokládkou travnatých koberců v celé ploše 90 m2.
- Travnatá plocha bude tvořena vyrovnaným porostem, který vykáže v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí půdy rostlinami požadované travní směsi z 75%. Obnovený trávník bude předán správci zeleně po provedené první seči. Zároveň bude kompletně obnoven záhon růží (13 m2), a to výsadbou růží cv. Casanova, výsadbou velikost 30 – 40 cm v počtu 70 ks s podsadbou cibulovin – narcisů, cv. Carlton v počtu 50 ks. Nové výsadby budou provedeny do kvalitního zahradnického substrátu
- Plůtek, který je kolem záhonu růží bude deinstalován, uschován a opětovně nainstalován na původní místo
- Dlážděné plochy budou obnoveny v celém rozsahu 80 m2 a jejich oprava bude s podloží s respektem vsaku dle manuálu IPR. Plochy ve správě MČ Praha 3 budou převzaté až po protokolárním převzetí zástupcem TSK, a.s.
- Při rekonstrukci Sladkovského náměstí bude deinstalován, uskladněn a zpětně nainstalován veškerý městský mobiliář na původní místa (odpadkové koše, lavička a informační tabule)
- Před zahájením stavby bude podaná žádost o zábor ploch zeleně ve správě městské části minimálně 30 dní v předstihu. V žádosti bude vyznačen rozsah požadovaného záboru, uvedena plocha požadovaného záboru a zakresleny a okótovány stávající dřeviny. Ve vyjádření OOŽP OSZI k záboru pak budou stanoveny konkrétní požadavky na ochranu dřevin
- V blízkosti kořenového systému dřevin (platan na nám. W. Churchilla) požadujeme použití pneumatického rýče AIR spade
- Při veškeré činnosti související se stavbou je nutno dodržet ustanovení normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních činnostech
- Na ploše dotčené stavbou i v jejím okolí je žadatel povinen zajistit čistotu a pořádek ve smyslu vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě, a ochranu veřejné zeleně ve smyslu vyhlášky č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně.

- V průběhu stavby nesmí být na vegetační ploše včetně plochy zabrané pro zařízení staveniště ani přechodně umístěn žádný materiál, který by mohl ovlivnit chemismus půdy (cement, chemikálie apod.).
- Pokud by při činnosti se stavbou související vznikla škoda na veřejné zeleni, bude zajištěna náprava na náklad investora nebo jím pověřeného subjektu. Vyčíslení by bylo provedeno dodavatelem údržby zeleně na dané lokalitě, popř. soudním znalcem. Případný vznik jakékoli škody bude neprodleně oznámen správci zeleně.
- Podmínkou převzetí kvality provedených prací od investora je kontrola ze strany správce zeleně Ing. Lucia Šimková, simkova.lucia@praha3.cz

Odbor výstavby a územního rozvoje sdělil, že Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 s realizací stavby „1/1W97/00 Rekonstrukce kanalizace, ulice Seifertova, Bolzanova, Čajkovského, Praha 3“ podle předložené dokumentace pro územní řízení a stavební povolení souhlasí za podmínky, že vyjádření dotčeného orgánu odboru ochrany prostředí (OOŽP ÚMČ Praha 3, Olšanská 7) bude kladné z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. zákon o ochraně přírody a krajiny a vzal na vědomí odeslání kladného vyjádření místostarosty Mgr. Pavla Dobeše žadateli dne 19.3.2024 jménem městské části, k přípravě dané stavby. Překopy komunikací požaduje oddělení územního rozvoje uvést do původního stavu s důrazem na kvalitu provedení, aby dlouhodobě nedošlo k propadnutí rýhy a kolaudujícímu orgánu doporučuje, aby u dodavatelských firem vyžadoval závazek záruky kvality provedení a oprav překopů a jejich reálnou vymahatelnost. Při provedení stavby dále požaduje dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě dle usnesení RHMP č. 95 ze dne 31.01.2012.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu za vlastníka pozemků parc.č. 175/2 a parc.č.1156/16, k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, s navrženou stavbou v souladu s ust. § 184a stavebního zákona pro územní řízení a stavební povolení s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „1/1W97/00 Rekonstrukce kanalizace, ul. Seifertova, Bolzanova, Čajkovského, Praha 3“, včetně vyznačení souhlasu na situačních výkresech C.2a a C.2b, za podmínek Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3“.

Hlasování: pro 8 (ještě nepřihlášen Tingl)
proti 0
zdržel se 0

Ad 2)

Žádost Žižkovské komunitní zahrádky z.s., IČO 21236551 o výpůjčku části pozemku parc. č. 4229/1, k.ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 4229/1, zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, o celkové výměře 15310 m², s druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha, se nachází při ulici Pitterova, Malešická, P3.

Spolek Žižkovská komunitní zahrádka, z.s. (dále jen „Spolek“), který vznikl za účelem provozování komunitní zahrady včetně její údržby a rozvoje, utváření a péče jak o společenství, tak i o svěřený prostor, komunitního setkávání i za účasti veřejnosti, poskytování environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty, organizování společenských, kulturních a seberozejových akcí a projektů, požádal MČ P3 o výpůjčku části pozemku parc. č. 4229/1, o celkové výměře cca 1119 m², k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování komunitní zahrady.

MČ P3 prostřednictvím OOŽP zajistí vybudování oplocení předmětné části pozemku včetně vodovodní přípojky. Ostatní náklady spojené s provozováním a údržbou komunitní zahrady budou zajišťovány na náklady nájemce.

Požadavky OOŽP na provozování komunitní zahrady ze dne 15.4.2024:

- 1) Nájemce je povinen užívat vypůjčený pozemek pouze k účelům odpovídajícím provozování komunitní zahrady (pěstování rostlin, komunitní setkávání, atd.);
- 2) Nájemce je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář;

- 3) Výsadba nových stromů a případné odstraňování stávajících stromů bude odsouhlasena s OOŽP MČ P3;
- 4) Vnitřní dispozice a plánování zpevněných ploch včetně použitých materiálů bude odsouhlasena s OOŽP MČ P3;
- 5) Na zahradě je zakázáno používat a skladovat chemické látky, které by mohly jakýmkoliv způsobem kontaminovat půdu nebo ovlivnit její chemismus;
- 6) Po ukončení výpůjční smlouvy bude pozemek a zeleň na něm pěstovaná navrácen ve stavu, který odpovídá standardům pro údržbu zeleně tak, aby městská část mohla převzít pozemek zpět do své správy a běžné údržby zeleně. Na pozemku se v tento okamžik nebude vyskytovat žádný biologický komunální nebo nebezpečný odpad. Zeleň bude předána v dohodnutém stavu (ne ve stavu ruderalního porostu);
- 7) Nájemce komunitní zahrady bude plně hradit vodné a odvoz odpadu.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 4229/1, k.ú. Žižkov, o celkové výměře cca 1119 m², zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, na dobu určitou 5 let, spolku Žižkovská komunitní zahrádka z.s., IČO 21236551“.

Hlasování: pro 8 (ještě nepřihlášen Tingl)
proti 0
zdržel se 0

Ad 3)

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku vedení veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320.

Společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku vedení veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/00049/OMA-OEM, kterou MČ P3, společnost SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320 a investor stavby společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, uzavřely dne 15.3.2022.

Pozemek parc.č. 4152, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, který je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3, se nachází uprostřed Basilejského náměstí a po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí by mělo dojít k jeho odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 vydala dne 23.6.2020 souhlas s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“ dle předložené projektové dokumentace pod č.j. UMCP3 192107/2020/OÚR.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 4030-13/2023, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 13.2.2023.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1833-84/2024, který byl vyhotovený znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. dne 22.3.2024, a to ve výši 14.045,- Kč + DPH v platné výši, na dobu neurčitou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky vedení veřejné komunikační sítě, realizované v rámci stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4152, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti SITEL, spol. s r.o., IČO 44797320, za jednorázovou úhradu ve výši 14.045,- Kč + DPH v platné výši.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 4)

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku podzemního komunikačního vedení, která byla vybudována v rámci stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234.

Společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro přeložku podzemního komunikačního vedení, která byla vybudována v rámci stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4150/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/00048/OMA-OEM, kterou MČ P3, společnost Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234 a investor stavby společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, uzavřely dne 17.2.2022. Jedná se o přeložku 2 ks celoplastových sdělovacích kabelů, které slouží potřebám dráhy. Pozemek parc.č. 4150/10, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, který je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3, se nachází mezi chodníkem a bytovými domy v ul. Malešická a Ambrožova a po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí by mělo dojít k jeho odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 vydala dne 23.6.2020 souhlas s realizací stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“ dle předložené projektové dokumentace pod č.j. UMCP3 192106/2020/OÚR.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 4029-10/2023, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 3.2.2023.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1845-96/2024, který byl vyhotovený znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. dne 3.4.2024, a to ve výši 3.660,- Kč + DPH v platné výši, na dobu neurčitou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování přeložky podzemního komunikačního vedení, realizované v rámci stavby „Revitalizace nákladového nádraží Žižkov - sever, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4150/10, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, za jednorázovou úhradu ve výši 3.660,- Kč + DPH v platné výši.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 5)

Souhlas s umístěním a vybudováním nové distribuční trafostanice DTS pro zajištění dodávky el. energie v rámci investiční akce MČ P3 pod názvem „Praha 3 – Žižkov, Novostavba MŠ Jeseniova, parc.č. 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4115/2, 4128/3, 4394“.

MČ P3 je investorem stavební akce pod názvem „Praha 3 – Žižkov, Novostavba MŠ Jeseniova, parc.č. 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4115/2, 4128/3, 4394“.

Pozemky parc.č. 4114/2, 4114/3, 4128/3 jsou vedené na LV 1636 pro k.ú. Žižkov obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Pozemky parc.č. 4114/1, 4115/2, 4394 jsou vedené na LV 1873 pro k.ú. Žižkov obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a MČ P3 k těmto pozemkům nevykonává svěřenou správu. Jedná se o komunikace a chodníky při ulici Jeseniova, Praha 3.

MČ P3 obdržela v rámci územního řízení vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, týkající se zajištění dodávky el. energie pro nově budovanou mateřskou školu v ulici Jeseniova, Praha 3, ze kterého vyplývá, že v rámci výstavby nové mateřské školy je třeba pro požadovaný příkon el. energie zajistit rozšíření distribuční soustavy, a to:

- Vybudováním nové blokové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen „DTS“) na pozemku ve správě MČ P3, parc.č. 4114/3 v k.ú. Žižkov
- Vybudováním nových rozvodů 22 kV ze stávající trafostanice TS 3738 do nové DTS
- Vybudováním nových rozvodů 1 kV z nové DTS pro napájení MŠ Jeseniova a NN v okolí stavby

Vzhledem ke skutečnosti, že na základě sdělení OTSMI, který výše citovanou stavbu realizuje, není jiné napojení nové MŠ Jeseniova možné, je třeba v rámci stavby uzavřít se společností PREdistribuce, a.s., smlouvu o smlouvě budoucí o připojení, na základě které dojde k vybudování nové DTS pro zásobování el. energií jak MŠ Jeseniova, tak domů v této lokalitě.

Umístění DTS na pozemku parc.č. 4114/3 v k.ú. Žižkov bude ošetřeno smlouvou o zřízení věcného břemene.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a vybudováním nové distribuční trafostanice DTS pro zajištění dodávky el. energie v rámci investiční akce MČ P3 pod názvem „Praha 3 – Žižkov, Novostavba MŠ Jeseniova, parc.č. 4114/1, 4114/2, 4114/3, 4115/2, 4128/3, 4394“, na pozemku parc.č. 4114/3 v k.ú. Žižkov.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 6)

Prodej technologického zařízení kotelny v budově Domažlická 9, Společenství vlastníků Domažlická 9/1159, Praha 3, se sídlem Domažlická 1159/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 039 58825.

MČ P3 obdržela žádost Společenství vlastníků Domažlická 9/1159, Praha 3, se sídlem Domažlická 1159/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 03958825 (dále jen „Společenství“), o převod technologického zařízení kotelny umístěného v budově Domažlická 9, č.p. 1159, Praha 3. Důvodem žádosti je skutečnost, že životnost předmětné technologie se již blíží k jejímu konci a Společenství má zájem vybudovat si nové, vlastní technologické zařízení kotelny. V současné době je předmětná technologie evidována jako movitý majetek ve svěřené správě MČ P3, který má pronajatý a jeho provoz zajišťuje Správa majetkového portfolia Praha 3. Dle znaleckého posudku č. 732-38/2021 ze dne 17.6.2021 byla stanovena tržní hodnota technologického zařízení kotelny typu De Dietrich DTG 139EcoNx, v domě Domažlická 1159/9, ve výši 85 400 Kč bez DPH.

V případě této kotelny byl nastaven poslední účetní odpis dne 1.7.2025. V souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., k provedení zákona o účetnictví pro některé vybrané účetní jednotky, dále zákona č. 563/1991 Sb., zákona o účetnictví a dle Českého účetního standardu č. 708/2015, je povinností územně samosprávních celků účetně odepisovat majetek po celou dobu jeho užívání, tzn., že pokud bude technologické zařízení kotelny funkční i po evidovaném termínu, je organizace povinna tuto dobu prodloužit a majetek nadále odepisovat. Pokyn k jeho likvidaci a vyřazení z evidence majetku může být dán až v případě, že bude technologické zařízení kotelny zcela nefunkční, což bude nutné doložit odborným posouzením. Vzhledem k úspoře finančních prostředků z hlediska budoucích investic se jeví jako nejvýhodnější prodej stávajícího technologického zařízení kotelny v domě Domažlická č.p. 1159, Praha 3, za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

V rámci narovnávání historicky nesprávného oddělení vlastnického režimu technologických zařízení kotelen od vlastnictví budov převáděla MČ P3 do vlastnictví jednotlivých společenství vlastníků technologická zařízení kotelen v domech, které byly privatizovány před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě domu Domažlická č.p. 1159 se jedná o dům, který byl privatizován až za účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tedy nespadal do okruhu domů, u kterých se narovnával vlastnický

režim technologického zařízení kotelny, protože MČ P3 si v rámci prohlášení vlastníka vymezila výhradu užívání stroje – technologického zařízení kotelny.

Dne 25.9.2023 projednávala předmětný prodej Komise pro energetiku, přičemž její výrok: „Doporučuje radě městské části realizovat prodej kotelny SV Domažlická 9. Komise byla seznámena s objektem navrhovaným do odprodeje. Tato kotelna je výjimečná v tom, že slouží pro zásobování tepla pouze jednoho objektu, a to SV Domažlická 9. Diskutováno bylo směřování MČ v oblasti vlastnictví kotelen. Do budoucna se nepředpokládá prodej kotelen zásobujících více objektů.“, nebyl schválen.

V mezidobí byl také prověřován zápis výhrady stroje – technologického zařízení kotelny, v katastru nemovitostí a také možnost realizace jeho prodeje do vlastnictví SVJ. Jelikož se v případě domu Domažlická č.p. 1159 jedná o jediný dům s výhradou stroje, který však nevytápí více subjektů (jiných domů), ale pouze zásobuje teplem sám sebe, je možné dle vyjádření oddělení právního realizovat prodej technologického zařízení kotelny do vlastnictví Společenství.

Vzhledem k úspoře nákladů na aktualizaci shora citovaného znaleckého posudku je navrhováno realizovat prodej za cenu stanovenou v roce 2021, tj. za 85 400 Kč + příslušná sazba DPH.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje technologického zařízení kotelny v budově Domažlická 1159/9, Praha 3, Společenství vlastníků Domažlická 9/1159, Praha 3, se sídlem Domažlická 1159/9, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 03958825 a následně předložit předmětný prodej k projednání ZMČ P3.“

Hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Ad 7)

Souhlas s umístěním a vybudováním nové distribuční trafostanice DTS pro zajištění dodávky el. energie v rámci investiční akce MČ P3 pod názvem „Praha 3 – ZŠ Havlíčkově náměstí, rekonstrukce ZŠ a přístavba do vnitrobloku, ul. Havlíčkově nám. parc.č. 770“.

MČ P3 je investorem stavební akce pod názvem „Praha 3 – ZŠ Havlíčkově náměstí, rekonstrukce ZŠ a přístavba do vnitrobloku, ul. Havlíčkově nám. parc.č. 770“.

Pozemek parc.č. 770 je vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Jedná se o pozemek, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 300 – základní škola.

MČ P3 obdržela v rámci územního řízení vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, týkající se zajištění dodávky el. energie pro rekonstrukci a přístavbu vnitrobloku ZŠ v ulici Havlíčkově nám., Praha 3, ze kterého vyplývá, že je třeba pro požadovaný příkon el. energie zajistit úpravu stávajícího a vybudování nového energetického zařízení PREdistribuce, a.s. v následujícím rozsahu:

- Vybudování nové vestavěné distribuční transformační stanice 22/0,4 kV (dále jen „DTS“) na pozemku ve správě MČ P3, parc.č. 770 v k.ú. Žižkov, přístupné z veřejného prostranství, umístěné v přízemí objektu
- Vybudování nových rozvodů 22 kV z nové DTS pro napájení objektu ZŠ Havlíčkově nám
- Vybudování nových rozvodů 1 kV z nové DTS pro napájení objektu ZŠ Havlíčkově nám. a okolí

Na základě sdělení OTSMI, který výše citovanou stavbu realizuje, je třeba v rámci stavby uzavřít se společností PREdistribuce, a.s., smlouvu o smlouvě budoucí, na základě které dojde k úpravě stávající a vybudování nové DTS pro zásobování el. energií jak ZŠ Havlíčkově nám., tak domů v této lokalitě. Umístěním DTS na pozemku parc.č. 770 v k.ú. Žižkov, bude ošetřeno smlouvou o zřízení věcného břemene.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním, úpravou stávající a vybudováním nové distribuční trafostanice DTS pro zajištění dodávky el. energie v rámci investiční akce MČ P3 pod názvem „Praha 3 – ZŠ Havlíčkově náměstí, rekonstrukce ZŠ a přístavba do vnitrobloku, ul. Havlíčkově nám. parc.č. 770.“

Hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 8)

Různé

Bez příspěvku.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....